

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНЦИЯ ЮНЫХ ТЕХНИКОВ
(МКУ ДО СЮТ)

П Р И К А З

02.02.2024

№ 24-02

пгт. Свободный

**Об утверждении информационного сообщения о продаже
муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении
Муниципального казенного учреждения дополнительного образования
Станция юных техников, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления в МКУ ДО СЮТ» от 31.01.2024 № 41, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального казенного учреждения дополнительного образования Станция юных техников, посредством публичного предложения в электронной форме (прилагается).
2. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального казенного учреждения дополнительного образования Станция юных техников, посредством публичного предложения в электронной форме, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МКУ ДО СЮТ <https://sut-sv.profiedu.ru/>.

Директор



Л.В. Титкова

УТВЕРЖДЕНО
приказом МКУ ДО СЮТ
от «02» февраля 2024 года № 24-ОД

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, находящегося
в оперативном управлении Муниципальном казенном учреждении
дополнительного образования Станция юных техников посредством
публичного предложения в электронной форме

1. Сведения об объекте приватизации

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Станция юных техников (далее — организатор аукциона, торгов) сообщает о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, переданного в оперативное управление в Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Станция юных техников посредством публичного предложения в электронной форме.

Место нахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:

Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Свободы, д. 19, тел. 8(34345) 5-84-90, e-mail: sut_001@mail.ru.

Контактное лицо: Титкова Леся Викторовна, директор МКУ ДО СЮТ, тел. 8(34345) 5-84-90, e-mail: sut_001@mail.ru

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится продажа посредством публичного предложения — <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Сведения об объекте приватизации:

На продажу выставляется право на заключение Договора купли - продажи на следующее муниципальное имущество:

Лот №1

Возвратные материалы и изделия от разборки конструкций и демонтажа инженерного оборудования в здании контрольно-пропускного пункта:

Керамзитобетонные панели - 2 шт;

Дверь металлическая не утепленная - 1 шт;

Регистры отопления из стальных труб - 5,5 пог. м.

Возвратные материалы находятся в составе здания. Здание передается на условиях его разбора и обязательного вывоза возвратных материалов, а также строительного мусора с земельного участка, на котором оно возведено.

Информация о предыдущих торгах:

Извещение № 23000046010000000001 (размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru,) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Постановлением Администрации ГО ЗАТО Свободный № 41 от 31.01.2024 утверждены условия приватизации муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления в МКУ ДО СЮТ:

Возвратные материалы и изделия от разборки конструкций и демонтажа инженерного оборудования в здании контрольно-пропускного пункта:

Керамзитобетонные панели - 2 шт;

Дверь металлическая не утепленная - 1 шт;

Регистры отопления из стальных труб - 5,5 пог. м.

Определив способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

начальная рыночная стоимость по результатам заключения № 118-01/03-01313 от 06.09.2023 г. составляет 12750,00 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"): 5% от начальной цены муниципального имущества:

637,50 (Шестьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения): составляет 50 процентов начальной цены, составляет 6375,00 (Шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка начальной (максимальной) цены 10% - 1275,00 (Одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Способ приватизации муниципального имущества: Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Здание подлежащее разбору в составе которого находятся возвратные материалы и изделия передано в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению дополнительного образования Станция юных техников (МКУ ДО СЮТ), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137577592.

Получено согласие собственника имущества на распоряжение муниципальным имуществом Постановление Администрации ГО ЗАТО Свободный № 625 от 02 ноября 2023 года.

Сроки, время подачи заявок, на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества.

Указанное в настоящем информационном сообщении время — Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой Площадки — Московское.

Дата начала приема заявок на участие в торгах с 09 часов 00 минут 05 февраля 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах в 19 часов 00 минут 05 марта 2024 года.

Дата определения участников 11 марта 2024 года в 11 часов 00 минут.

Проведение торгов состоится (дата и время начала приема предложений от участников торгов) 12 марта 2024 года в 10 часов 00 минут.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: 12 марта 2024 года после окончания процедуры торгов. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Место проведения торгов по продаже посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка — универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/ap/notice/625/instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в торгах в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать

также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение № 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

3. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка не позднее 05 марта 2024 года. (Задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок).

Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Просмотреть дополнительно банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» размещены в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах (аукционе) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество.

С документацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в здании Муниципального казенного учреждения дополнительного образования Станция юных техников по адресу: 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Свободы д. 19. в рабочие дни: понедельник - пятница - с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; контактное лицо: Титкова Леся Викторовна тел. 8(34345)5-84-90.

Проведение осмотра осуществляется Продавцом по предварительной записи. Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 года №3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 г. № 655. Оформление пропуска на территорию ЗАТО Свободный согласовывается с территориальным органом Федеральной службы безопасности и организатором продажи. Для въезда на территорию участники торгов заблаговременно, не позднее чем за 14 рабочих дней, направляют заявление установленной формы на электронную почту МКУ ДО СЮТ по адресу sut_001@mail.ru для оформления пропуска (Приложение № 3).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Торги является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>. в сети Интернет.

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае

проведения торгов в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

6. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
- Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа (проект договора купли-продажи приложение № 4 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на электронных торгах имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 7 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: ФО администрации городского округа (МКУ ДО СЮТ л/с 04623001860)

ИНН 6607008756 КПП 662301001

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

р/с 03232643657650006200

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

ОКПО 32282494

ОКТМО 65765000

КБК 90111402043040000440

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7

августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
