

ДОГОВОР 2/20

субаренды Учебной площадки

г. Нижний Тагил

14 января 2020 года.

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация Автошкола «Фаворит-Авто», в лице директора Парамоновой Н.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендодатель» и **Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Станция юных техников (МКУ ДО СЮТ),** в лице директора Баталова А.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субрендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Субарендодатель» предоставляет «Субарендатору» в аренду Учебную площадку для обучения водителей, в состав которой включены следующие компоненты:

- смотровая будка;
- контейнер для хранения оборудования;
- вагон;
- благоустройство территории расположения указанных объектов (забор, асфальтированный участок, бетонная площадка;
- оборудование для учебного процесса (стойки, конуса, дорожные знаки).

«Субарендодатель» владеет земельным участком с кадастровым номером 66:56:0404001:417, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Юности, 5 на основании Договора аренды №_90в_ от 23.092013г.

1.2. Учебная площадка, состав которой определен в п. 1.1 настоящего Договора, передается Субарендатору для использования в образовательных целях в соответствии с её назначением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Учебную площадку в состоянии, пригодном для её использования Субарендатором по назначению.

2.1.2. Не изменять сумму арендной платы в течение года с момента заключения Договора при неизменности налоговой политики и иных факторов, влияющих на размер арендной платы.

2.2. Субарендатор обязан

2.2.1. Использовать Учебную площадку в соответствии с её назначением, поддерживать исправное состояние Учебной площадки (как её компонентов, так и в целом) с учетом санитарных и противопожарных норм и правил.

2.2.2. Вносить изменения в состав Учебной площадки, проводить ее реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость, только после получения предварительного письменного согласия Субарендодателя.

2.2.3. Нести необходимые и достаточные затраты по поддержанию полученной в аренду Учебной площадки в рабочем состоянии с осуществлением текущего и капитального ремонтов.

2.2.4. Возместить Субарендодателю в полном объеме ущерб, нанесенный утратой или повреждением отдельных частей Учебной площадки при наличии вины.

 /Н.А.Парамонова/

 /А.Б.Баталов/

2.2.5. Вносить арендные платежи в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. При расторжении договора передать Учебную площадку по акту Субарендодателю в рабочем состоянии с учетом нормального износа на момент передачи в течение не более 90 (девяноста) дней с одной из следующих дат:

- с даты получения Стороной по договору уведомления от другой Стороны о расторжении Договора – в случае одностороннего расторжения Договора;
- с даты подписания соглашения о расторжении Договора – в случае его расторжения по соглашению сторон;
- по истечении 30 дней с даты направления Субарендодателем уведомления Субарендатору об изменении существенных условий Договора – в случае отказа Субарендатора на такие изменения.

2.3. Субарендодатель вправе

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Субарендатором Учебную площадку по назначению.

2.3.2. Отказаться от продолжения арендных отношений в случае несогласия Субарендатора на изменение существенных условий Договора.

2.3.3. Расторгнуть настоящий Договор при несвоевременном перечислении Субарендатором арендной платы более чем за два месяца подряд.

2.4. Субарендатор вправе

2.4.1. Производить с письменного согласия Субарендодателя необходимые действия в целях наиболее эффективного использования Учебной площадки.

2.4.2. Направлять предложения о заключении нового договора на аренду Учебной площадки или его части.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧЕБНОЙ ПЛОЩАДКИ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Учебная площадка передается Субарендодателем Субарендатору по Акту приема-передачи.

3.2. При изменении существенных условий Договора Субарендодатель направляет Субарендатору соответствующее уведомление. Субарендатор, при наличии намерения продолжить арендные отношения на новых условиях, в течение 30 дней с даты получения Уведомления направляет Субарендодателю письменное согласие на новые условия. При отсутствии такого согласия договор считается расторгнутым, Имущественный комплекс подлежит передаче Субарендодателю в порядке, установленном п.2.2.6. настоящего Договора.

3.3. За пользование Учебной площадкой, принятой Субарендатором по настоящему Договору, он уплачивает Субарендодателю арендную плату в сумме 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

3.4. Арендная плата уплачивается ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, платежным поручением по платежным реквизитам, указанным Субарендодателем при подписании Договора. По соглашению Сторон возможны иные формы и порядок расчетов.

3.5. Ответственность перед государственными контролирующими органами (СЭС, комитет по экологии, пожарная инспекция, органы внутренних дел и т.д. за соблюдением норм, правил и требований, предъявляемых данными органами несет Субарендатор.

 /Н.А.Парамонова/

 /А.Б.Баталов/

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 14 января 2020 г. и действует до 31 декабря 2020 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае несвоевременного перечисления ежемесячной арендной платы Субарендатор уплачивает Субарендодателю пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Несвоевременный возврат Учебной площадки или какой-либо его части Субарендодателю по окончании срока действия настоящего договора при отказе от продления срока его действия влечет уплату Субарендатором пени в размере 0.1% от стоимости невозвращенного в срок имущества за каждый день просрочки. Ответственность Субарендатора, предусмотренная настоящим пунктом, не подлежит применению в случае необоснованного отказа Субарендодателя от подписания акта приемки-передачи Учебной площадки или его части.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора может быть осуществлено с взаимного согласия Сторон, выраженного в установленной законом форме.

6.2. Расторжение настоящего Договора по инициативе одной Стороны допускается и без согласия другой Стороны по правилам, установленным п.2. статьи 610 ГК РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Перемена лиц в обязательствах, возникших на основании настоящего Договора, допускается исключительно после предварительного письменного согласования Сторонами предполагаемой перемены лиц в указанных обязательствах.

Наименование и местонахождение Сторон:

Субарендодатель:

АНПОО Автошкола «Фаворит-Авто»
622051 г.Н.Тагил пр.Вагоностроителей, 64
622018 г.Н.Тагил, ул.Юности, д.5, оф.4
ИНН 6623133465 КПП 662301001
ОГРН 1206600000694
р/с 40703810816540003362
Уральский банк ПАО «Сбербанк»
г.Екатеринбург
622001 г.Н.Тагил, ул.Ломоносова 49
к/с 3010181050000000674
БИК 046577674
Тел: 8 (3435) 462825

Директор Н.А.Парамонова



Субарендатор:

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Станция юных техников
624790 Свердловская обл. пос.Свободный
ул.Свободы, 19
ИНН 6607008756
КПП 660701001
Тел. (34345)5-84-90

Директор А.Б.Баталов



АКТ
Приема-передачи учебной площадки

г. Нижний Тагил

« » _____ 2020 г.

АНПОО Автошкола «Фаворит-Авто» в лице директора Н.А.Парамоновой, передала, а Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Станция юных техников в лице директора А.Б.Баталова принял в аренду Учебную площадку находящуюся по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности 5.

При осмотре Учебная площадка. в состав которой включены: смотровая будка, контейнер для хранения оборудования, вагон, благоустройство территории (забор, асфальтированный участок, бетонная площадка), оборудование (стойки, конуса, дорожные знаки), освещение в исправном состоянии.

Техническое состояние Учебной площадки позволяет её нормальную эксплуатацию.

Передал:



АНПОО Автошкола «Фаворит-Авто»

Н.А.Парамонова

Принял:



МКУ ДО Станция юных техников

А.Б.Баталов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 360759633439360235315265728116943077456903154123

Владелец Титкова Леся Викторовна

Действителен с 16.03.2023 по 15.03.2024